

BİNA YAPIM İŞİ İHALESİ
Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi Sağlık Teknokenti A.S.

İdari ve Kuluçka Binası Yapım İşİ **Belli İstekliler Arasında Karma Teklifli Anahtar Teslimi Götürü Bedel Usulü** ihale edilecektir. Ön yeterlik değerlendirilmesi sonucu yeterliği tespit edilenler arasından ön yeterlik şartnamesinde belirtilen kriterlere göre sıralanarak listeye alınan tüm adaylar teklif vermeye davet edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-İdarenin

- a) Adresi : Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Ahmet Yesevi Mahallesi Kerem sokak No:9/1 Pendik İSTANBUL
- b) Telefon ve faks numarası : 05334193061
- c) Elektronik Posta Adresi : erkankaya61@gmail.com

2- Ön yeterlik konusu yapım işinin

- a) Niteliği, türü ve miktarı : 1033,5 oturma alanlı 7147 m² kapalı alanlı 7 katlı ofis binası. Ayrıntılı bilgiye idari şartnameden ulaşılabilir.
- b) Yapılacağı yer : Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Ahmet Yesevi Mahallesi Kerem sokak No:9/1 Pendik İSTANBUL
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin süresi : Yer tesliminden itibaren 300 (üçyüz) takvim günüdür.

3- Ön yeterlik değerlendirmesinin

- a) Yapılacağı yer : Sağlık Bilimleri Üniversitesi Teknoloji Geliştirme Bölgesi, Ahmet Yesevi Mahallesi Kerem sokak No:9/1 Pendik İSTANBUL
- b) Tarihi ve saati : 19.08.2019 - 14:00

4. Ön yeterlik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile ön yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:

4.1. Ön yeterlik değerlendirmesine katılma şartları ve istenilen belgeler:

4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.

4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

4.1.3 Şekli ve içeriği Ön Yeterlik Şartnamesinin ekinde belirtilen Teklif Mektubu,

4.1.4 Tüzel kişi tarafından iş deneyimi göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, ticaret ve sanayi odası/ticaret odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren belge,

4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.2.1. Bankalardan temin edilecek belgeler:

1.000.000 TL tutarından az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayri nakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren banka referans mektubu,

Bu kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

4.2.2. Adayın ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan adaylar yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan adaylar, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

- a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,
- b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,
- c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler. Bu takdirde belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.2.3. İş hacmini gösteren belgeler:

Adayın ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, aşağıda belirtilen belgelerden birini sunması yeterlidir;

- a) Toplam cirosunu gösteren gelir tablosu,
- b) Yapım işleri cirosunu gösteren belgeler,

Adayın cirosunun 3.000.000, yapım işleri cirosunun ise 2.250.000 az olmaması gereklidir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan aday yeterli kabul edilir.

Bu kriterleri ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıl için sağlayamayanlar, ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıldan başlamak üzere birbirini takip eden son altı yıla kadarki belgelerini sunabilirler. Bu takdirde, belgeleri sunulan yılların parasal tutarlarının ortalaması üzerinden yeterlik kriterlerinin sağlanıp sağlanmadığına bakılır.

4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Son on beş yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen ve **9.000.000 TL** tutarından az olmamak üzere ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler.

4.4. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler ve benzer işlere denk sayılacak mühendislik ve mimarlık bölümleri:

4.4.1. Bu ihalede benzer iş olarak kabul edilecek işler:

Yapım işleri benzer iş grupları tebliğinde yer alan B-3 grubu işler benzer iş sayılacaktır.

4.4.2. Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarlık bölümleri:

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ, MİMARLIK

5. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

6. Ön yeterlik ve ihale dokümanının görülmesi:

6.1. Ön yeterlik ve ihale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.

6.2. Ön yeterliğe başvuracak olanların ön yeterlik dokümanını 500₺ karşılığında satın almaları zorunludur. Ön yeterlilik dokümanını idarenin Vakıfbank Göztepe Şubesinde bulunan TR89 0001 5001 5800 7307 7717 30 İBAN nolu hesabına ödeme yapıldıktan sonra dekont ibrazı ile Ahmet Yesevi Mahallesi Kerem sokak No:9/1 Pendik/ İSTANBUL adresinden alınabilir.

7. Ön yeterlik başvurusu, ön yeterlik değerlendirmesi tarihi ve saatine kadar Ahmet Yesevi Mahallesi Kerem sokak No:9/1 Pendik İSTANBUL adresine teslim edilecektir.

8. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

9. Bu ihalede elektronik eksiltme yapılmayacaktır.